CARLOS VERGARA NEGRETE
*Ingeniería & Arquitectura*

# INFORME EJECUTIVO SEMANAL DE INTERVENTORÍA

**"INTERVENTORÍA TÉCNICO ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCION Y DOTACION EDIFICIO ATENCION AL CUIDADANO E INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS DE LA PRIMERA FASE 1- B DEL COMANDO DE POLICIA METROPOLITANA DE NEIVA Y DEPARTAMENTO DE POLICIA DE HUILA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE**

## 1. INFORMACIÓN GENERAL

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **INFORME SEMANAL No.** | 13 | DEL | 30/01/2023 | HASTA EL | 5/02/2023 | FECHA DE ENTREGA INFORME | 6/02/2023 |
| **OBJETO DE LA OBRA:** | CONSTRUCCION Y DOTACION EDIFICIO ATENCION AL CUIDADANO E INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS DE LA PRIMERA FASE 1- B DEL COMANDO DE POLICIA METROPOLITANA DE NEIVA Y DEPARTAMENTO DE POLICIA DE HUILA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE | | | | | | |
| **CONTRATISTA:** | CONSORCIO PONAL LYM | | | | | | |
| **CONTRATANTE:** | POLICIA NACIONAL – DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA NIT: 800.141.397 – 5 | | | | | | |
| **INTERVEMTOR:** | CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE NIT: 79.508.558 - 7 | | | | | | |
| **SUPERVISOR:** | MAYOR GUSTAVO ADOLFO QUIROZ WALDO | | | | | | |

## 2. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

| CONTRATO DE INTERVENTORÍA | | | | CONTRATO DE OBRA CIVIL | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CONTRATO No.: | 06-3-10086-22 | | | CONTRATO No.: | 06-6-10178-22 | | |
| VALOR INICIAL: | $ 443.997.728,00 | | | VALOR INICIAL: | $ 6.974.591.904,74 | | |
| VALOR ADICIÓN 1: | N.A. | | | VALOR ADICIÓN 1: | N.A. | | |
| VALOR ACTUALIZADO: | $ 443.997.728,00 | | | VALOR ACTUALIZADO: | $ 6.974.591.904,74 | | |
| PLAZO INICIAL: | 20/12/2022 | | 64 | PLAZO INICIAL: | 20/12/2022 | | 64 |
| PRÓRROGA No 1: | 19/05/2023 | | 150 | PRÓRROGA No 1: | 19/05/2023 | | 150 |
| PLAZO ACTUALIZADO: | 19/05/2023 | | 214 | PLAZO ACTUALIZADO: | 19/05/2023 | | 214 |
| PLAZO FALTANTE | 103 | EQUIVALE AL: | 0,48 | PLAZO FALTANTE | 103 | EQUIVALE AL: | 0,48 |
| FECHA DE INICIACIÓN: | 18/10/2022 | | | FECHA DE INICIACIÓN: | 18/10/2022 | | |
| FECHA DE TERMIN. INICIAL: | 20/12/2022 | | | FECHA DE TERMIN. INICIAL: | 20/12/2022 | | |
| ACLARAC. FECHA DE TERMIN.: | | | | ACLARAC. FECHA DE TERMIN.: | | | |
| FECHA DE TERMINAC. ACTUAL: | 19/05/2023 | | | FECHA DE TERMINAC. ACTUAL: | 19/05/2023 | | |
| FECHA DE SUSPENSIÓN: | | | | FECHA DE SUSPENSIÓN: | N.A. | | |
| FECHA DE REINICIACIÓN: | N.A. | | | FECHA DE REINICIACIÓN: | N.A. | | |
| VALOR EJECUTADO SEMANA: | $ 1.065.594,55 | | 0,24% | VALOR EJECUTADO SEMANA | $ 16.739.020,57 | | 0,24% |
| VALOR ACUMULADO PAGO | $ 23.396.078,09 | | 5,27% | VALOR ACUMULADO PAGO | $ 367.520.116,75 | | 5,27% |
| VALOR POR EJECUTAR: | $ 420.601.649,91 | | 94,73% | VALOR POR EJECUTAR: | $ 6.607.071.787,99 | | 94,73% |

## 3. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO

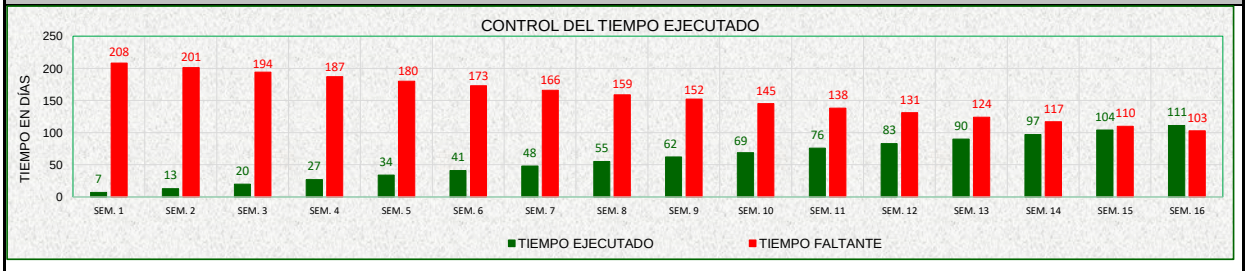
### 3.1 ESTADO DE LICENCIAS, PERMISOS Y/O SERVICIOS PÚBLICOS

| LICENCIAS, PERMISOS Y/O SERVICIOS | DESCRIPCIÓN DEL ESTADO | FECHA DE APROBACIÓN Y/O CONEXIÓN |
|---|---|---|
| Licencia de Construcción | Planeación Municipal en documento DAP – DOT DE 247 conceptúa en relación con la licencia de construcción del proyecto, recomendando acogerse al Decreto 19 del 2012, articulo N° 192, en el que se describe lo siguiente: "REGIMEN ESPECIAL EN MATERIA DE LICENCIAS RBANISTICAS, 1. No se requiera licencia urbanística de urbanización, parcelación, construcción o subdivisión en ninguna de las modalidades para: …. C. *la construcción de las edificaciones necesarias para la infraestructura militar y policial destinadas a la defensa y seguridad nacional.* | Marzo 26 de 2021 |
| Provisional de Agua y Alcantarillado | El suministro de agua se hará mediante camión cisterna ya que no se cuenta con servicio de acueducto en el sector | Sin definir |
| Provisional de Energía | Se encuentra en tramite permiso para instalar transformador provisional con medidor y red hasta campamento,. Se usara provisionalmente una planta eléctrica | Sin definir |
| Permiso de prospeccion y exploracion | Se encuentra en tramite ante la CAM el permiso para la prospeccion y aprobechamiento de aguas subteraneas. | Sin definir |
| Escombrera | Se acopiara temporalmente en el lote hasta definir escombrera y material a reutilizar como relleno del predio. | Sin definir |

| 3.2 AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO | | | | 3.3 AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | % PROGRAMADO SEMANA | % EJECUTADO EN LA SEMANA | DIFERENCIA | Tiempo Total Contractual | Tiempo Transcurrido | Tiempo Faltante | Atraso o adelanto en tiempo |
| Acumulado anterior | 5,41% | 5,27% | -0,14% | 214,00 | 104,00 | 110,00 | **-3,89** |
| Acumulado semana | 1,92% | 0,24% | -1,68% | | | | |
| Acumulado Actual | 7,33% | 5,51% | -1,82% | | | | |

El atraso en obra para esta semana es de 1,68%, Los que nos da un acumulado de atrasado 1,82%

### 3.4 GRÁFICA DE AVANCE DEL TIEMPO CONTRACTUAL



CARLOS VERGARA NEGRETE
Ingeniería & Arquitectura

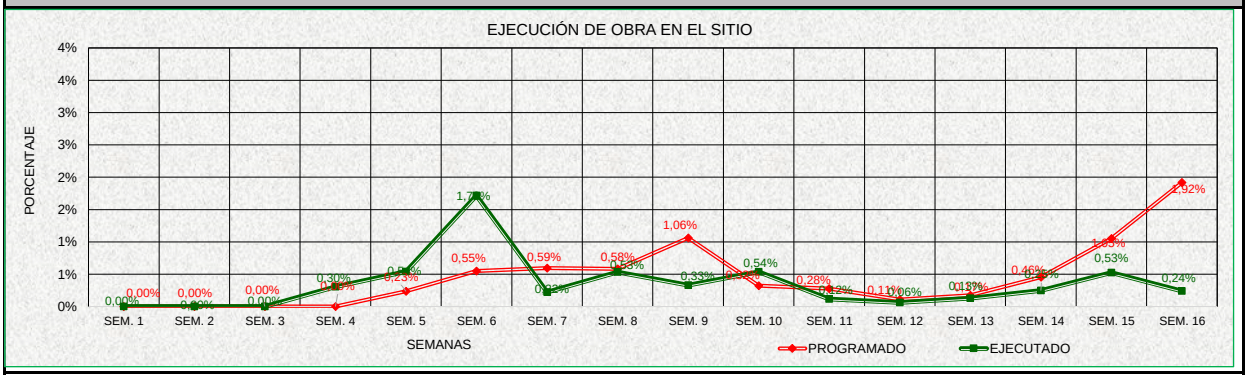
# INFORME EJECUTIVO SEMANAL DE INTERVENTORÍA

**"INTERVENTORIA TECNICO ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCION Y DOTACION EDIFICIO ATENCION AL CUIDADANO E INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS DE LA PRIMERA FASE 1- B DEL COMANDO DE POLICIA METROPOLITANA DE NEIVA Y DEPARTAMENTO DE POLICIA DE HUILA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE**

## 1. INFORMACIÓN GENERAL

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **INFORME SEMANAL No.** | 13 | DEL | 30/01/2023 | HASTA EL | 5/02/2023 | FECHA DE ENTREGA INFORME | 6/02/2023 |
| **OBJETO DE LA OBRA:** | CONSTRUCCION Y DOTACION EDIFICIO ATENCION AL CUIDADANO E INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS DE LA PRIMERA FASE 1- B DEL COMANDO DE POLICIA METROPOLITANA DE NEIVA Y DEPARTAMENTO DE POLICIA DE HUILA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE | | | | | | |
| **CONTRATISTA:** | CONSORCIO PONAL LYM | | | | | | |
| **CONTRATANTE:** | POLICIA NACIONAL – DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA NIT: 800.141.397 – 5 | | | | | | |
| **INTERVEMTOR:** | CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE NIT: 79.508.558 - 7 | | | | | | |
| **SUPERVISOR:** | MAYOR GUSTAVO ADOLFO QUIROZ WALDO | | | | | | |

**3.5 GRÁFICA DE AVANCE FÍSICO DE LAS ACTIVIDADES DEL CONTRATO**




## 4. CONTROL ACTIVIDADES PROGRAMADAS Y EJECUTADAS EN LA SEMANA

| PROGRAMADO SEMANA | % | EJECUTADO SEMANA | % |
|---|---|---|---|
| POZO PROFUNDO | 1,67% | Acero para Elementos de cimentación, incluye vigas y zapatas fy=60000 PSI | 64,50% |
| Acero para Elementos de cimentación, incluye vigas y zapatas fy=60000 PSI | 22,58% | | |
| Concreto para Zapatas y Vigas de Cimentación f'c=5000PSI | 14,30% | | |
| Acero para Columnas fy=60000 PSI | 58,30% | | |
| Concreto para Columnas f'c=5000PSI | 71,40% | | |
| Losa de contrapiso en concreto | 37,50% | | |
| Acero para placa en concreto de Cubierta. Incluye vigas, viguetas fy=60000 PSI | 28,60% | | |
| INSPECTORIA RETIE Y RETILAP | 58,30% | | |
| TRAMITE DE CONEXIÓN ANTE EL OPERADOR DE RED | 58,30% | | |
| PROVISIONAL ELECTRICA | 58,30% | | |

**4.1 CONTROL DE LA EJECUCIÓN SEMANAL DE LA OBRA**

**LA PRIMERA FASE 1- B DEL COMANDO DE POLICIA METROPOLITANA DE NEIVA Y DEPARTAMENTO DE POLICIA DE HUILA**

| CONTRACTUAL | PORCENTAJE PROGRAMADO | PORCENTAJE EJECUTADO | CONTRACTUAL | PORCENTAJE PROGRAMADO | PORCENTAJE EJECUTADO |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. PRELIMINARES | | | 11. PINTURA | | |
| 2. ESTRUCTURAS TECNICAS | 0,11% | | 12. VIDRIOS Y ESPEJOS | | |
| 3. EDIFICIO OAC | 0,08% | 0,24% | SUBESTACION 0 Y 1 | | |
| 4. MAMPOSTERIA | | | 13. RELLENOS Y EXCAVACIONES | | |
| 5. PAÑETES, AFINADOS E IMPERMEHABILIZACIONES | | | 14. ESTRUCTURAS EN CONCRETO | 0,92% | |
| 6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS | | | 15. MAMPOSTERIA | 0,19% | |
| 7. INSTALACIONES ELECTRICAS | | | 17. CARPINTEIA METALICA | | |
| 8. CARPINTERIA METALICA | | | 18. PISOS | | |
| 9. PISOS | | | 19. PINTURA | | |
| 10. ENCHAPES MUROS Y ACCESORIOS | | | 20. VIDRIOS Y ESPEJOS | | |
| 10. ENCHAPES MUROS Y ACCESORIOS | | | 21. INSPECTORIA Y TRAMITES | 0,61% | |
| TOTALES LA PRIMERA FASE 1- B DEL COMANDO: | 1,92% | 0,24% | ATRASO / ADELANTO | -1,68% | |
| PROGRAMADO: | $ 133.735.794,3 | | EJECUTADO: $ | $ 16.739.021 | ATRASO: $ 116.996.774 |

Vemos que esta semana sigue en aumento el atraso en obra pero como habíamos reportado en informes anteriores, esto se da por circunstancias no imputables al contratista, por lo que se reitera la necesidad de solicitar una prórroga al contrato de obras y si esta es aprobada, también se requiere soltarla para el contrato de interventoría.

CARLOS VERGARA NEGRETE
Ingeniería & Arquitectura

# INFORME EJECUTIVO SEMANAL DE INTERVENTORÍA

**"INTERVENTORIA TECNICO ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCION Y DOTACION EDIFICIO ATENCION AL CUIDADANO E INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS DE LA PRIMERA FASE 1- B DEL COMANDO DE POLICIA METROPOLITANA DE NEIVA Y DEPARTAMENTO DE POLICIA DE HUILA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE**

## 1. INFORMACIÓN GENERAL

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **INFORME SEMANAL No.** | 13 | DEL | 30/01/2023 | HASTA EL | 5/02/2023 | FECHA DE ENTREGA INFORME | 6/02/2023 |
| **OBJETO DE LA OBRA:** | CONSTRUCCION Y DOTACION EDIFICIO ATENCION AL CUIDADANO E INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS DE LA PRIMERA FASE 1- B DEL COMANDO DE POLICIA METROPOLITANA DE NEIVA Y DEPARTAMENTO DE POLICIA DE HUILA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE | | | | | | |
| **CONTRATISTA:** | CONSORCIO PONAL LYM | | | | | | |
| **CONTRATANTE:** | POLICIA NACIONAL – DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA NIT: 800.141.397 – 5 | | | | | | |
| **INTERVEMTOR:** | CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE NIT: 79.508.558 - 7 | | | | | | |
| **SUPERVISOR:** | MAYOR GUSTAVO ADOLFO QUIROZ WALDO | | | | | | |

## 4.2 DESCRIPCIÓN DE LA EJECUCIÓN SEMANAL DE LA OBRA

Se trabaja la excavacion de vigas de cimentacion y zapatas en los ejes C y D a los cuales se le realiza aplicacion de solado o concreto de limpieza en zapatas y vigas de cimentacion con el fin de avanzar, tambien se realizó limpieza de las excavaciones que llevan tiempo abiertas con el fin de conformar por ejes la construcción y quede monolítico cada tramo del bloque. .
1- Se realiza trabajo de apliacacion de solados o concreto de limpieza en vigas y zapatas, trabajos de limpieza del fondo por lodo dejado por la lluvia
2- Armado de parillas en acero para las columnas
3-Retiro de material extraido de las excavaciones
4-Retiro de aguas estancadas por las fuertes lluvias del sector
5-Retiro de material contaminado en excavaciones

## 6. PERSONAL EN OBRA

| CARGO | LUNES | MARTES | MIERCOLES | JUEVES | VIERNES | SÁBADO | DOMINGO | TOTALES SEMANA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIRECTOR DE OBRA | 0 | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 | | **4** |
| ING. RESIDENTE OBRA 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | **6** |
| INSPECTOR SISOMA | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | **6** |
| TOPOGRAFO | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | **6** |
| OPERADOR | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | **6** |
| MAESTRO DE OBRA | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | **6** |
| OFICIAL DE OBRA | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | **6** |
| AYUDANTE DE OBRA | 7 | 7 | 5 | 5 | 7 | 7 | | **38** |
| **TOTALES OBRA** | **13** | **13** | **12** | **12** | **14** | **14** | **0** | **40** |
| DIRECTOR DE INTERVENTORIA | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | **6** |
| RESID. DE INTERVENTORIA | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | **6** |
| RESID. HSEQ INTERVENT. | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | **6** |
| **TOTALES INTERVENT.** | **3** | **3** | **3** | **3** | **3** | **3** | **0** | **18** |
| **TOTAL PERSONAL** | **16** | **16** | **15** | **15** | **17** | **17** | **0** | **58** |

## 7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORÍA

Se cuenta con el acero de las cimentacion del primer modulo, la interventoria recomienda de queden empezar a fundir zaptas y vigas de cimentacion, se le deja las obaservaciones en bitacora, la interventoria le recomendo y solicito al contratista traer una planta electrica ya en el lote no cuenta con una acometida para dar corriente a los contenedores ni herraminetas que son necesarias para el avance de las actividades que se estan ejecutando.

RESIDENTE DE INTERVENTORIA

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

## ANEXO FOTOGRÁFICO




EXCAVACION DE VIGAS Y ZAPATAS DEL EJE D




ARMADO DE ACERO PARA COLUMNAS




ARMADO DE CANASTAS PARA ZAPATAS



REVISION DE NIVELES PARA EXCAVACIONES DE VIGAS Y ZAPATAS EL EJE C




RETIRO DE AGUAS ESTANCADAS POR LLUVIAS




APLICACIÓN DE SOLADO O CONCRETO DE LIMPIEZA DE LAS EXCAVACIONES DEL EJE C

| POLICIA NACIONAL | INFORME HSEQ DE INTERVENTORIA SEMANAL | CARLOS VERGARA NEGRETE Ingeniería & Arquitectura |
|---|---|---|

| FECHA DEL INFORME | |
|---|---|
| DESDE | 30/01/2023 |
| HASTA | 5/02/2023 |

| OBJETO DEL CONTRATO |
|---|
| "INTERVENTORIA TECNICO ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCION Y DOTACION EDIFICIO ATENCION AL CUIDADANO E INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS DE LA PRIMERA FASE 1- B DEL COMANDO DE POLICIA METROPOLITANA DE NEIVA Y DEPARTAMENTO DE POLICIA DE HUILA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE" |

| INFORME |
|---|
| 13 |

## 1. Descripción de las Actividades Realizadas durante la semana

Durante la semana se recibió documentación correspondiente al personal que estaría laborando en las actividades correspondientes.
- Se desarrollaron medidas ambientales para mitigar el impacto en los recursos suelo, aire y agua, haciendo uso de racional de los mismos y previniendo la contaminación.
- Actualmente el personal de obra se encuentra en buen estado de salud y siguiendo los lineamiento para el cumplimiento de las normas bioseguridad
- Se realiza acompañamiento continuo a las actividades de obra, esto con el fin de verificar practicas de seguridad y salud en el trabajo adecuadas.

### 1.1. Alcance o Avance de la Actividad que se Programó

| | | | |
|---|---|---|---|
| El 100% de las actividades se realizaron como estaba programado | Si | Porcentaje del avance | 100% |
| El 100% de las actividades se realizaron como estaba programado | NOTA: | | |

## 2. Gestión Ambiental

### 2.1. Generación y Disposición de Residuos Sólidos

| Tipo de Residuo | Cantidad m3 | Acumulado | Sitio de Disposición | Observaciones |
|---|---|---|---|---|
| Escombro mampostería y demolición | 0 | 0 | No hay generación | No hay observaciones |
| Retiro de escombro | 0 | 0 | No hay generación | No hay observaciones |
| Material de excavación | 0 | 230 | No hubo excavaciones duante esta semana | No hay observaciones |
| Material de madera | 0 | 0 | No hay generación | No hay observaciones |

### 2.2. Manipulación de Productos Químicos

| Tipo de Residuo | Cantidad Lt | Acumulado | Sitio de Disposición | Observaciones |
|---|---|---|---|---|
| A C P M | 0 | 0 | No hay generación | No hay observaciones |
| Gasolina | 0 | 0 | No hay generación | No hay observaciones |
| Epóxico | 0 | 0 | No hay generación | No hay observaciones |

## 3. Gestión en Salud Ocupacional (Seguridad e Higiene Industrial)

### 3.1. Índices

| Valor | Horas Hombre Trabajadas Contratista | Horas Hombre Capacitación | Horas Hombre Trabajadas Interventoria | Días Ausentismo por enfermedad Común | Casos Ausentismo por Accidentes de Trabajo |
|---|---|---|---|---|---|
| **Total Semanales** | **672,00** | **0,00** | **144,00** | **0,00** | **0,00** |
| **Total Acumulado** | **6.048,00** | **0,00** | **1.932,00** | **0,00** | **0,00** |

### 3.1.1.Incidendentalidad

| | Fatalidades | Casos Con días Perdidos | Casos Con Daños A propiedad | Incidente Ambiental | Incidente Vehicular | Incidente | Casi Accidentes | Accidentes | Casos con Trabajo restringido | Casos Con Días de Incapacidad (tratamiento medico) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Total** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |

## 4. Registro Fotográfico






**Diariamente se realizan inspecciones de trabajo seguro en las actividades realizadas a la vez que se inspecciona el orden y aseo.**